

Nachhaltig  
Bauen

kühn  
ARCHITEKTEN





Firmengebäude  
Kühn Architekten  
Neubau Büro- und  
Wohngebäude,  
Effizienzhaus 40

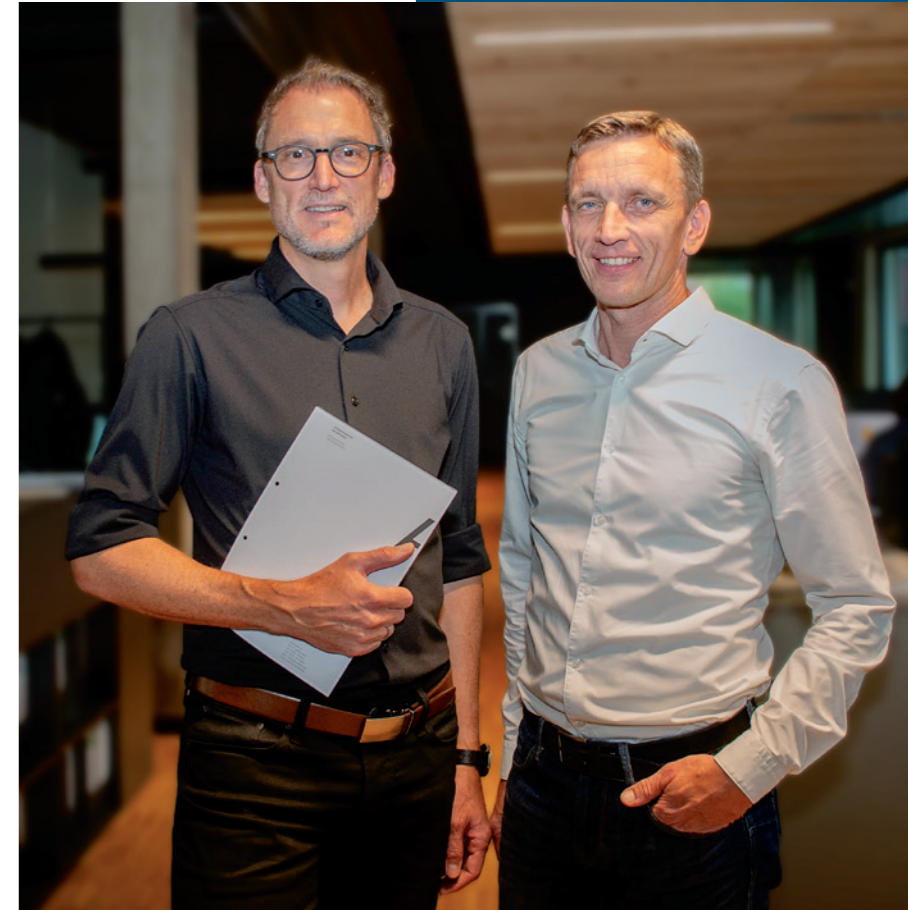
Titelbild  
Grundschule Sötern  
VG-Verfahren, 1. Platz

## Nachhaltig von Grund auf. Bauen für die Zukunft.

Kühn Architekten wurde 2004 in Eppelborn gegründet und ist seitdem auf 28 Mitarbeiter gewachsen. Mit großer Leidenschaft setzen wir uns dafür ein, jedes Projekt erfolgreich in einer herausragenden Qualität umzusetzen.

Unser engagiertes Team verwandelt Ihre Visionen in beeindruckende Bauwerke, die sowohl ästhetisch als auch funktional überzeugen und höchsten Qualitätsansprüchen gerecht werden. Dabei liegt unser Fokus stets auf der Realisierung von nachhaltigen, zukunftsfähigen Projekten.

Geschäftsführer  
Jörg Kühn und Helmut Wedig



› 20 Jahre Erfahrung

› Tätig im Saarland  
und bundesweit

Schuldorf Am Webersberg  
Homburg  
Europaweiter Architekten-  
wettbewerb, 1. Platz  
Objektplanung, Ziel BNB Silber



## Architektur Synergie

In unserem Architekturbüro bieten wir Ihnen eine **integrierte Planung und Beratung zum nachhaltigen Bauen** an, die von Anfang an gesamtheitlich die Nachhaltigkeitsaspekte in den Entwurfsprozess einfließen lässt. Durch die enge Zusammenarbeit unserer Experten verkürzen wir Kommunikationswege und **beschleunigen Entscheidungsprozesse**, sodass Ihr Projekt effizient und reibungslos voranschreitet. Zudem planen und implementieren wir nachhaltige Lösungen frühzeitig, was nicht nur **Kosten spart**, sondern auch **eine qualitativ hochwertige und zukunfts-sichere Umsetzung Ihres Bauvorhabens** sicherstellt.



Architekturbüro  
mit interdisziplinärem Team

Generalplanung  
Neubau, Bestand  
und Denkmal

Nachhaltigkeits-  
und Energie-  
beratung, Fach-  
planerleistungen

# Nachhaltig Bauen

Nachhaltiges Bauen steht für die Entwicklung von Gebäuden, die **umweltfreundlich**, **ressourcenschonend** und **zukunftsfähig** sind. Es kombiniert moderne Bauweisen mit **energieeffizienten Technologien** und **zirkulären Materialien**, um den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu minimieren und den **ökologischen Fußabdruck** zu optimieren. Darüber hinaus fördert es komfortable und **gesunde Lebensräume**, die die Lebensqualität verbessern, während gleichzeitig **Betriebskosten gesenkt** und die **Umwelt geschützt** werden. Nachhaltiges Bauen schafft also nicht nur ökologische, sondern auch soziale und wirtschaftliche Vorteile – für heutige und kommende Generationen.

**Kita Humes in Eppelborn**  
VGV-Verfahren, 1. Platz  
Klimafreundlicher Neubau mit Ziel DGNB Gold  
Baubeginn Q3 2024



**ADAC Luftrettungsstation in Dörnbach**  
Klimafreundlicher Neubau mit Ziel DGNB Platin  
Baubeginn Q4 2024



## Qualitäten im Fokus

- **Minimierung CO<sub>2</sub>-Emissionen**
- **Optimierte Lebenszykluskosten**
- **Reduzierung Energiebedarf**
- **Schadstofffreie Baumaterialien**
- **Zirkuläres Bauen**
- **Fachplaner Barrierefreiheit**



**Bildungszentrum Kirchberg**  
 VGV-Verfahren, 1. Platz  
 Saarbrücken Malstatt  
 Bezug Q2 2024

## Nachhaltigkeits-Zertifizierung von Gebäuden

Für nachhaltiges Bauen haben sich **Zertifizierungssysteme** am Markt als anerkannte, **vergleichbaren Standards** etabliert und dienen als Tool zur **Qualitätssicherung**. Nachhaltige Bauqualitäten werden formuliert, bewertet und mit Siegeln ausgezeichnet. Grundpfeiler der Zertifizierung sind **ökologische, ökonomische und soziokulturelle Qualitäten**. Darüber hinaus werden auch **technische und Prozessqualitäten** bewertet. Mit geringerer Relevanz wird der Standort des Projekts betrachtet.

### Systeme

In Deutschland werden meist das Zertifizierungssystem der **DGNB** (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) und das System **BNB** (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen) angewandt. Für internationale Projekte erfolgt vorrangig eine Zertifizierung nach **LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design).

Vom Bund wurde im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude das **QNG** (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) entwickelt, welches sich zusammensetzt aus einer Zertifizierung, beispielsweise nach DGNB und BNB, sowie ergänzend besondere Anforderungen stellt. Im Fokus steht die Erstellung einer **QNG Ökobilanz** und der zu unterschreitenden Grenzwerte, um unter anderem eine **Förderung** zu erhalten.

### Ihr Experten-Team

Zertifizierungssysteme und **Auszeichnungen** tragen dazu bei, **Vertrauen bei Investoren, Nutzern und der Öffentlichkeit** zu schaffen. Sie dienen als Nachweis dafür, dass das Gebäude höchsten Nachhaltigkeitsanforderungen entspricht und somit ein positiver Beitrag zur **Umwelt** und Gesellschaft geleistet wird.

Unser Team aus DGNB-Auditoren, BNB-Koordinatoren und ESG-Managern bietet Ihnen zusammen mit unseren Energie-Effizienz-Experten und Architekten vollumfassende Dienstleistungen für die Zertifizierung und Qualitätssicherung von nachhaltigen Gebäuden.



DGNB Auditor  
 DGNB ESG-Manager

Energieeffizienz  
 Experte  
 für Förderprogramme des Bundes



**DGNB**  
 Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

**BNB**  
 Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen

**QNG**  
 Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

**LEED**  
 Leadership in Energy & Environmental Design

# Energie-Effizienz-Experte

Energieeffizienzberater spielen eine entscheidende Rolle für den **effizienten und sparsamen Betrieb** von Gebäuden. **Aus niedrigen Energieverbräuchen folgen gesenkte Betriebskosten und insbesondere die Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen.** Ein wichtiger Bestandteil ist die frühzeitige Ausarbeitung eines Energiekonzeptes unter Beachtung der Vorgaben des **GEGs**. Durch die Entwicklung verschiedener Varianten, wie etwa die Planung und den Bau nach Effizienzhausstandards, die Nutzung **erneuerbarer Energien** oder sogar die Implementierung eines umfassenden Energy-Designs, kann ein bedeutender Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden.

Unsere Energie-Effizienz-Experten erstellen alle notwendigen Berechnungen und Dokumentationen. Als Fachplaner bieten wir zudem Simulationen und Norm-Nachweise an.

## Bundesförderung für effiziente Gebäude

Die energetische Sanierung von Bestandsgebäuden und der klimafreundliche Neubau werden vom Bund finanziell gefördert. Die Förderungen erfolgen über **zinsvergünstigte Kredite**, teilweise mit **Tilgungszuschuss** und über **Direktzuschüsse**.

Gerne erstellen wir Ihnen eine Kosten-Nutzen-Analyse, um detailliert den finanziellen und qualitativen Vorteil von nachhaltigen Projekten gegenüber möglicher Mehrkosten zu ermitteln.



### Büro Kühn Architekten Eppelborn

Pilotprojekt zur Senkung  
des CO<sub>2</sub>-Verbrauchs  
Neubau Büro- & Wohngebäude  
350 m<sup>2</sup> Büro  
4 Wohneinheiten  
für insgesamt 14 Bewohner  
mit betreutem Wohnen

### Effizienzhaus 40

Erdssole-Wärmepumpe  
PVT-Module 30 kWp  
Batteriespeicher 2 x 40 kWh  
Heiz- & Kühlsegel

Gefördert durch KfW, BAFA  
und Ministerium für Wirtschaft,  
Innovation, Digitales und  
Energie des Saarlandes



Erweiterung der  
Grundschule Oberthal  
Bezug Q3 2023

# Klimaneutral

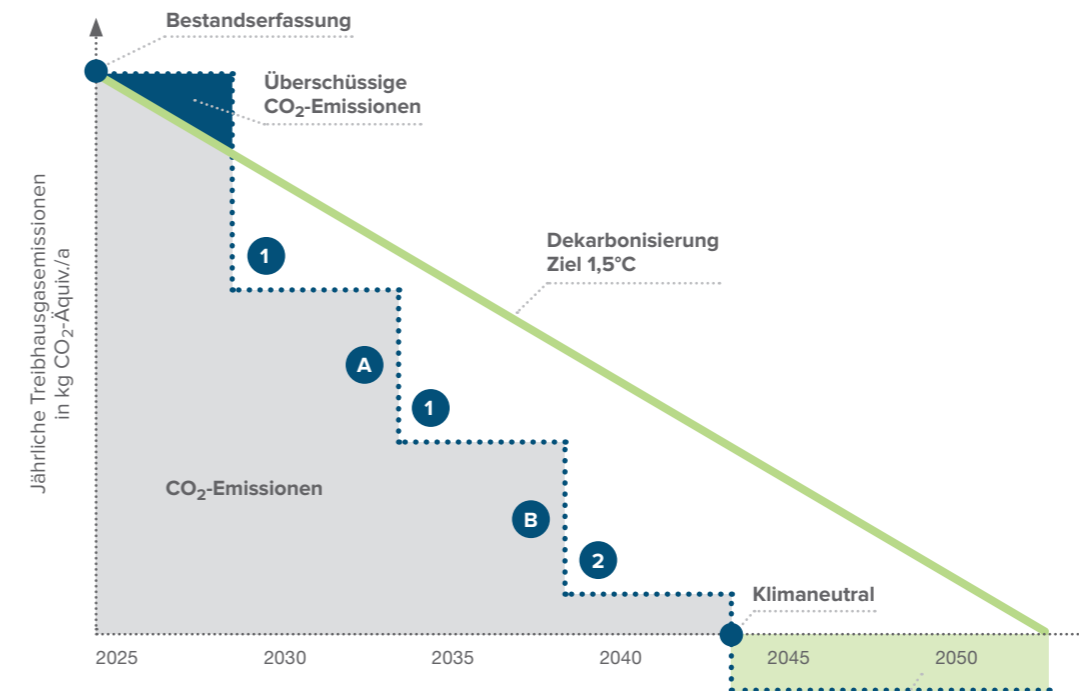
Die Weltgemeinschaft hat mit dem **Pariser Klimaabkommen** beschlossen, die Reduktion der globalen Treibhausgasemissionen und damit die **globale Erwärmung** möglichst auf **unter 1,5 Grad Celsius** im Vergleich zum vorindustriellen Niveau zu begrenzen.

Die **Konstruktion und der Betrieb von Gebäuden tragen zu 38%** zu den weltweiten Treibhausgasemissionen bei und sind damit der Sektor mit dem größten absoluten Beitrag zur globalen Erwärmung.

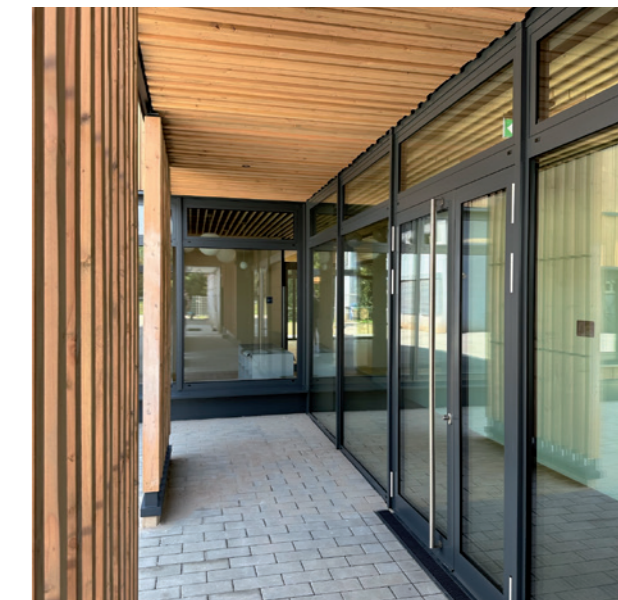
Insbesondere steht die energetische Sanierung von Bestandsgebäuden im Fokus. Mit einem sogenannten **Klimaschutzfahrplan** wird analysiert und ausgearbeitet, wie das Gebäude und der Betrieb eines Gebäudes bis 2050 optimiert werden kann, sodass das Ziel der Klimaneutralität erreicht wird.

Gesamtheitlich decken wir die ineinandergreifenden Fachdisziplinen der Nachhaltigkeits- und Energieberatung mit der Architektur ab, um Ihre Immobilie **zukunftsfähig** zu machen und einen entscheidenden Beitrag zur **Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen** zu leisten.

## Prinzipiskizze Klimaschutzfahrplan



- 1 Energetische Sanierung der Gebäudehülle
- 2 Austausch & Optimierung der Gebäudetechnik
- A Umweltbewusstes Nutzerverhalten
- B CO<sub>2</sub>-Reduktion der öffentlicher Versorger





## Grundschule Gemeinde Nohfelden Standort Söttern

Das nachhaltig errichtete Schulgebäude berücksichtigt mit der Grundrissstruktur in **Clusterform** einen Baustein der **soziokulturellen** Kriterien im modernen Schulbau.

Die überwiegende Verwendung des **Baustoffes Holz** erfüllt sowohl in der Herstellung, der Nutzung, dem Gebrauch und der Wiederverwertung eine zentrale Aufgabe für den Klimaschutz. Die **sehr guten Messergebnisse der Raumluft** bestätigen die sorgfältig ausgewählten Materialien und deren Errichtung. **Große Glasflächen sorgen für Transparenz** im Innern sowie für die uneingeschränkte Verbindung zum Außenraum.



Eng mit allen nachhaltigen Themen verknüpft, wurde die technische Gebäudeausstattung umgesetzt. Mit **Geothermie und PV** zum Heizen und Kühlen kann ein nahezu energieautarker Betrieb gewährleistet werden.

› Erdsole-  
Wärmepumpe

› Photovoltaik  
32 kWp

› Heiz- und  
Kühlsegel

› Vorgehängte  
Holzfassade

› Holzhybrid-  
Decke

› Bestbewertung  
Innenraum-  
Luftqualität

**kühn**  
ARCHITEKTEN



Am Kloster 2  
66571 Eppelborn  
Fon: 068 81 - 88 07 10  
[info@architekt-kuehn.de](mailto:info@architekt-kuehn.de)  
[www.architekt-kuehn.de](http://www.architekt-kuehn.de)